



Sprawa znak: 5/I/2021

Wygielzów, 19 listopada 2021 r.

Zestaw pytań nr 1

dot.: przetargu pn.: *Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. „Muzeum Pożarnictwa w Alwerni – nowy oddział Muzeum Nadwiślański Park Etnograficzny i Zamek Lipowiec”*

Pytanie nr 1:

W trakcie wizji lokalnej można było zauważyć pozostałości fundamentów przed halą przeznaczoną do rozbiórki w ramach przedmiotowej inwestycji. Prosimy o informację czy fundamenty to pozostałość budowy (procesu budowlanego) zakończonej, wstrzymanej bądź też będącej w trakcie. Jeśli proces inwestycyjny jest w trakcie proszę o informację czy zostanie przerwany lub zakończony przez Zamawiającego czy też uporządkowanie spraw formalnych leży po stronie Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (m.in.: s.4, s.32): „Przed wiatą znajdują się elementy żelbetowej konstrukcji projektowanego budynku muzealnego – rozpoczętego, ale nigdy nie ukończonego; inwestycja przerwana została we wstępnej fazie realizacji. Konstrukcja ta przeznaczona jest do rozbiórki – koliduje z projektowanym zamierzeniem budowlanym.” Roboty budowlane przy budynku rozpoczęto na podstawie Pozwolenia budowę (decyzja nr 852/2014 r. z dnia 27.11.2014 r.) we wrześniu 2017 r., przerwano je w grudniu 2017 r.

Wszystkie sprawy formalne związane ze sporządzeniem dokumentacji projektowej oraz z uzyskaniem decyzji Pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego określonego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym – są po stronie Wykonawcy. Dotyczy to także kwestii formalnych i działań projektowych związanych z likwidacją elementów ww. żelbetowej konstrukcji. Zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (m.in.: s.26): „Opracować należy projekt rozbiórek i wyburzeń.” Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych Pełnomocnictw dla przeprowadzenia niezbędnych procedur administracyjnych.

Pytanie nr 2:

Prosimy o informacje czy nawierzchnie zdemontowaną z istniejącej wiaty („trelinki” i płyty betonowe prefabrykowane) należy przekazać Inwestorowi czy też może zostać zagospodarowana w ramach przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (s.32): „Elementy stalowe pochodzące z rozbiórki stalowej wiaty należy przekazać Inwestorowi. Sposób demontażu należy uzgodnić z Inwestorem.” Zapis ten dotyczy tylko konstrukcji nadziemnej i poszycia ścian oraz dachu wiaty, a nie „trelinki” i płyt betonowych prefabrykowanych. „Trelinkę” i płyty betonowe prefabrykowane powinny być przez Wykonawcę albo usunięte i zutylicowane albo wykorzystane do realizacji inwestycji – zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym (rozdz. I.2.2).

Pytanie nr 3:

Prosimy o dokładne wytyczne związane z uciążliwością prac budowlanych prowadzonych w ramach przedmiotu zamówienia w odniesieniu do Pensjonatu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie przyszłego placu budowy. Prosimy o podanie zakresu prac zabezpieczających w sąsiadującym obiekcie Pensjonatu oraz możliwych godzin prowadzenia prac.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Jak zaznaczono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym: „ponieważ prace wykonywane będą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i pensjonatu/domu opieki nad ludźmi starszymi należy do minimum ograniczyć wszystkie uciążliwości, w tym hałas i pylenie, podczas wykonywania robót budowlanych” (s.30; patrz też: ww. Opracowanie s.167). Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, m.in. w rozdz. I.2.2. Nie może być przekroczony dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony dla domów opieki społecznej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /t.j. Dz.U. z 2014 poz. 112 ze zm./ - wydanym na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska. Nie mogą zostać przekroczone normy zapylenia powietrza – obowiązujące w trakcie realizacji inwestycji.

Należy opracować Program Zapewnienia Jakości – zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (s.173 i nn.).

Na czas prowadzenia prac w budynku pensjonatu, określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (m.in. s.14) niezbędne jest wykonanie przygotowawczych, zabezpieczających, towarzyszących i tymczasowych określonych w rozdz. I.2.2. PFU w pkt „warunki wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Prace w budynku i w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Pensjonatu/ domu opieki nad ludźmi starszymi powinno się prowadzić w godz. 6.00-22.00, a szczegóły w tym zakresie uzgadniane będą na bieżąco z Zamawiającym i kierownictwem Pensjonatu.

Marek Bębenek

.....
dyrektor Muzeum